

Iuran & Tarif 2023

Tipe	Harga (IDR) Include PPN 11%		Keterangan
SERVICE			
• Service Charge/Iuran Pengelolaan	32,500	per m2 luasan Unit	per m2
• Access Card/Kartu Akses Gedung	50,500	per kartu	Periode berlaku kartu adalah sesuai dengan periode selama bekerja di Gedung Equity Tower
	101,000	per kartu	Jika terjadi kehilangan kartu
• Executive Access Card	1,010,000	per kartu	Quota per 1 nama kantor adalah 1 kartu untuk 150 m2
	101,000	per kartu	Jika terjadi kehilangan kartu
• Smart Parking Card/Kartu Parkir	800,000		Unreserved Parking di LG, B1, B2, B3 dan P1 - P8 per bulan
	151,500	per kartu	Jika terjadi kehilangan kartu
• Overtime Listrik di Area Bersama	90,000	per jam	Penerangan di Area Publik dan penggunaan Toilet
	120,000	per jam	Penerangan di Area Publik dan penggunaan Toilet Plus AC
• Request untuk Printed Document	111,000		Per 1 permintaan, seperti yang tertera di bawah ini:
			a Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)/Building Permit
			b Ijin Penggunaan Banguna /Planning Permission
			c Undang-undang Gangguan/Public and Private Nuisance Act
			d Surat Domisili/Domicile Letter
			e Polis Asuransi/Insurance Policy
			f Lainnya/Others
• Sebar Brosur	1,110	per lembar	Hanya di Meja Informasi (Information Desk) di Lobby Utama, GF

FIT OUT

• Fit Out Charge	11,100	per m2 luasan Unit	Per 1 x Fitting Out
<i>Minimum Charge</i>	<i>555,000</i>		
• Deposit	25,000	per m2 luasan Unit	Per 1 x Fitting Out, refundable
<i>Minimum Deposit</i>	<i>5,000,000</i>		
• Water and Debris Removal	2,775	per m2 luasan Unit	Per bulan selama periode Fitting Out
• Sprinkler Test	1,010,000		per zona untuk 1x permintaan
• Megger Test	1,010,000		Untuk luasan Unit < 500 m2
	1,515,000		Untuk luasan > 500 m2
• Test & Commissioning	2,020,000		Untuk 1 x Permintaan

PENALTIES

• Tidak ada Supervisor yang mengawasi	1,110,000	per ditemukan
• Tidak tersedia APAR	1,110,000	per ditemukan
• Mengotori Area Publik (sampah proyek)	1,110,000	per ditemukan
• Menyalahgunakan fungsi ruang atau fasilitas gedung	1,110,000	per ditemukan
• Melakukan pekerjaan yang menimbulkan kebisingan, bau dan debu selama jam operasional	1,665,000	per ditemukan
• Melakukan pengelasan dan pengecatan tanpa Surat Ijin	1,665,000	per ditemukan
• Teledor yang mengakibatkan kecelakaan kerja	2,220,000	per ditemukan
• Membuang puing atau sampah tidak di area yang ditentukan	2,220,000	per ditemukan
• Kerusakan partisi penutup	1,110,000	per ditemukan
• Membuka partisi penutup tanpa izin Property Management Office	2,220,000	per ditemukan
• Pelanggaran terhadap spesifikasi material dan	2,220,000	per ditemukan

standarisasi peraturan fit out			
<ul style="list-style-type: none"> • Kerusakan dalam bentuk apapun terhadap Benda-dan-Bagian-Bersama • Kerusakan terhadap fasilitas dan property Pemilik unit lain di Equity Tower • Pekerja tidak memakai tanda pengenalan di dalam area Equity Tower • Pekerja berkeliaran di dalam area Benda-dan-Bagian-Bersama pada saat operasional dengan pakaian kumuh • Pekerja buang air kecil atau air besar di lokasi fit-out • Pekerja merokok di dalam lokasi fit out • Tidak memiliki surat izin Fitting Out • Menyalahgunakan surat izin Fitting Out (Kontraktor Pemilik yang bersangkutan dicabut izin kerjanya dan harus diganti oleh Pemilik yang bersangkutan) 	<p>sesuai nilai kerusakan</p> <p>sesuai nilai kerusakan</p> <p>555,000</p> <p>555,000</p> <p>555,000</p> <p>1,110,000</p> <p>1,110,000</p> <p>2,220,000</p>	<p>per ditemukan</p> <p>per ditemukan</p> <p>per ditemukan</p> <p>per ditemukan</p> <p>per kejadian</p> <p>per kejadian</p>	

CHARGES

• Sewa Gondola	757,500	per hari (ketersediaan: 06.00 - 14.00 WIB)
	1,262,500	per hari (ketersediaan: 06.00 - 14.00 WIB)
	808,000	per hari (ketersediaan: 06.00 - 14.00 WIB)
• Sewa Scaffolding	50,500	per susun per jam (ketersediaan: 08.00 - 17.00 WIB)
		per susun per hari (ketersediaan: 08.00 - 17.00 WIB)
• Sewa Stagger	500,000	Lighting Standard Building: T-5 Osram per piece
• Maintenance Cost*	138,750	Ballast Electric: T-5 per piece
	222,000	Stop Contact Clipsal per piece
	111,000	Switch Single Lighting per piece
	111,000	Switch Double Lighting per piece
	133,200	Acoustic Ceiling (termasuk biaya servis) per thread
	249,750	Smoke Detector per spot (Semi Addressable)
	1,942,500	Smoke Detector per spot (Full Addressable)
	1,498,500	Standard Door per piece
	444,000	Drainage (toilet/wash basin/shower/floor drain) per line
	555,000	Kitchen Sink/Blocked Drainage untuk Unit F&B di LG per line
	1,665,000	Pemeriksaan AC Non-Existing (Tambahan)
	166,500	Pemasangan, Pembongkaran bracket electronic (TV, Projector).
	555,000	Pemasangan, Pembongkaran ornament (Lukisan, Pigura, dan lainnya).
388,500	Pemasangan Instalasi Listrik (Supreme, Tranka, Kabel Metal dan Kabelindo)	
194,250		

**no guarantee for all repair works*