

## Surat Pernyataan Fitting Out **EQUITY TOWER**

1. Fitting Out dapat dilakukan setelah memenuhi persyaratan yang sudah ditentukan dan mengisi Surat Ijin Fitting Out terlebih dahulu.
2. Surat Ijin Fit Out hanya berlaku 1 (satu) bulan. Dan harus diperpanjang 1 (satu) hari sebelum periode berakhir. Dan menempelkannya di pintu Unit yang sedang melakukan Fitting Out.
3. Surat ijin harus diproses minimal satu hari sebelum pekerjaan fitting out dilaksanakan, tanpa Surat Ijin Fit Out tidak dapat dilakukan.
4. Jam pelaksanaan Fitting Out & Loading:
  - Senin – Jumat : 20:00 wib – 05:00 wib, Loading: 17:00 wib – 05:00 wib
  - Sabtu : 14:00 wib – 05:00 wib, Loading: 12:00 wib – 05:00 wib
  - Minggu/Libur : 09:00 wib – 05:00 wib, Loading: 09:00 wib – 05:00 wib
5. Melakukan serah terima kwh meter dengan disaksikan oleh perwakilan Building Management.

### Spesifikasi

6. Menyediakan portable APAR 4kg untuk setiap luasan 100 m<sup>2</sup>.
7. Load maksimum untuk lantai typical adalah 250 kg/m<sup>2</sup>.
8. Water proofing untuk wet area menggunakan membran bakar dan test 2 x 24 jam.
9. Smoke detector dan sprinkler wajib pada setiap ruangan dengan full partition. Dengan interval 2 – 2.5 m. Untuk Sprinkler jarak minimal dengan dinding/partisi adalah 60 cm.
10. Mohon diperhatikan harus terdapat manhole service yang berdekatan dengan unit FCU.

### Tes

11. Soaking test, hot work, Megger, Commissioning Test memerlukan ijin khusus yang diajukan minimal 1 (satu) hari sebelumnya.

### Biaya dan Sanksi

12. Fit Out Deposit adalah IDR 25.000,- per sqm untuk sekali pekerjaan Fitting Out, atau minimal IDR 5.000.000,-  
Fit Out Deposit **tidak dapat diambil** jika pelaksanaan Fit Out sudah lewat dari 3 (tiga) bulan setelah masa berlaku Surat Ijin Fitting Out terakhir diperpanjang, yaitu pada tanggal \_\_\_\_\_
13. Biaya Fitting Out adalah IDR 11.000,- per sqm, nett. Atau minimal IDR 550.000,- nett.
14. Pembayaran test harus dilakukan sebelum pelaksanaan, pengambilan slip pembayaran pada Fit Out Coordinator.
15. Biaya air kerja & kebersihan : IDR 2.750,- sqm semigross/bulan, atau minimal IDR 275.000,- nett.

### Pekerja Fitting Out

16. Melapisi dinding dan lantai corridor dengan multipleks dan perekat (lak ban) untuk merapihkannya
17. Menutup dengan rapih shop front unit dengan hoarding paper berwarna putih polos.
18. Tidak diijinkan melakukan chipping dan coring pada lantai kerja.
19. Lantai existing Unit di Equity Tower tidak water proofing, sehingga tidak diijinkan membuat adukan langsung pada lantai.
20. Tidak diperbolehkan memasang/menempelkan apa pun pada marmer public area.
21. Penempatan sampah kerja yang dibungkus dan diikat pada area garbage lantai LG.
22. Dipastikan Penanggung Jawab selalu berada di lapangan kerja.
23. Toilet pekerja menggunakan toilet B3.
24. Tidak diperbolehkan merokok.
25. Pekerja tidak diperbolehkan menginap.
26. Menggunakan Tanda Pengenal, Berpakaian Rapi dan Sopan serta harus menggunakan Sepatu.

**Kami sudah membaca dan memahami semua peraturan dan tata tertib yang tertera dalam panduan fitting out yang telah diberikan dan akan mematuhi dengan segala sanksinya.**

Menyetujui

*Materai Rp. 6.000*

(\_\_\_\_\_)

Kontraktor Fitting Out : \_\_\_\_\_

Occupant : \_\_\_\_\_

Unit/Luas Unit : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ sqm