

Iuran & Tarif 2019

Tipe	Harga (IDR)		Keterangan
SERVICE			
• Service Charge/Iuran Pengelolaan	32,500	per m2 luasan Unit	per m2
• Access Card/Kartu Akses Gedung	50,000	per kartu	Periode berlaku kartu adalah sesuai dengan periode selama bekerja di Gedung Equity Tower
	100,000	per kartu	Jika terjadi kehilangan kartu
• Executive Access Card	1,000,000	per kartu	Quota per 1 nama kantor adalah 1 kartu untuk 150 m2
	100,000	per kartu	Jika terjadi kehilangan kartu
• Smart Parking Card/Kartu Parkir	800,000		Unreserved Parking di LG, B1, B2, B3 dan P1 - P8 per bulan
	150,000	per kartu	Jika terjadi kehilangan kartu
• Overtime Listrik di Area Bersama	90,000	per jam	Penerangan di Area Publik dan penggunaan Toilet
	120,000	per jam	Penerangan di Area Publik dan penggunaan Toilet Plus AC
• Request untuk Printed Document	100,000		Per 1 permintaan, seperti yang tertera di bawah ini: <ul style="list-style-type: none"> a Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)/Building Permit b Ijin Penggunaan Banguna /Planning Permission c Undang-undang Gangguan/Public and Private Nuisance Act d Surat Domisili/Domicile Letter e Polis Asuransi/Insurance Policy f Lainnya/Others
• Sebar Brosur	1,000	per lembar	Hanya di Meja Informasi (Information Desk) di Lobby Utama, GF
FIT OUT			
• Fit Out Charge	11,000	per m2 luasan Unit	Per 1 x Fitting Out
• <i>Minimum Charge</i>	500.000		
• Deposit	25,000	per m2 luasan Unit	Per 1 x Fitting Out, refundable

<i>Minimum Deposit</i>	5,000,000		
• Water and Debris Removal	2,500	per m2 luasan Unit	Per bulan selama periode Fitting Out
• Sprinkler Test	600,000		per zona untuk 1x permintaan
• Megger Test	500,000		Untuk luasan Unit < 500 m2
	1,000,000		Untuk luasan > 500 m2
• Test & Commissioning	1,000,000		Untuk 1 x Permintaan
• Supervisi Pekerjaan Fitting Out	300,000		Untuk 1 x Permintaan

PENALTIES

• Tidak ada Supervisor yang mengawasi	500,000	per ditemukan	
• Tidak tersedia APAR	500,000	per ditemukan	
• Mengotori Area Publik (sampah proyek)	500,000	per ditemukan	
• Menyalahgunakan fungsi ruang atau fasilitas gedung	1,000,000	per ditemukan	
• Melakukan pekerjaan yang menimbulkan kebisingan, bau dan debu selama jam operasional	1,000,000	per ditemukan	
• Melakukan pengelasan dan pengecatan tanpa Surat Ijin	1,000,000	per ditemukan	
• Teledor yang mengakibatkan kecelakaan kerja	2,000,000	per ditemukan	
• Membuang puing atau sampah tidak di area yang ditentukan	1,000,000	per ditemukan	
• Kerusakan partisi penutup	500,000	per ditemukan	
• Membuka partisi penutup tanpa izin Property Management Office	2,000,000	per ditemukan	
• Pelanggaran terhadap spesifikasi material dan standarisasi peraturan fit out	1,000,000	per ditemukan	
• Kerusakan dalam bentuk apapun terhadap Benda-dan-Bagian-Bersama			sesuai nilai kerusakan
• Kerusakan terhadap fasilitas dan property Pemilik unit lain di Equity Tower			sesuai nilai kerusakan

- Pekerja tidak memakai tanda pengenal di dalam area Equity Tower 200,000 per ditemukan
- Pekerja berkeliaran di dalam area Benda-dan-Bagian-Bersama pada saat operasional dengan pakaian kumuh 200,000 per ditemukan
- Pekerja buang air kecil atau air besar di lokasi fit-out 200,000 per ditemukan
- Pekerja merokok di dalam lokasi fit out 200,000 per ditemukan
- Tidak memiliki surat izin Fitting Out 1,000,000 per kejadian
- Menyalahgunakan surat izin Fitting Out (Kontraktor Pemilik yang bersangkutan dicabut izin kerjanya dan harus diganti oleh Pemilik yang bersangkutan) 2,000,000 per kejadian

CHARGES

- Sewa Gondola 750,000 per hari (ketersediaan: 06.00 - 14.00 WIB)
- 1,000,000 per hari (ketersediaan: 06.00 - 14.00 WIB)
- 800,000 per hari (ketersediaan: 06.00 - 14.00 WIB)
- Sewa Scaffolding 50,000 per susun per jam (ketersediaan: 08.00 - 17.00 WIB)
- Sewa Stagger 500,000 per susun per hari (ketersediaan: 08.00 - 17.00 WIB)
- Maintenance Cost* 75,000 Lighting Standard Building: T-5 Osram per piece
- 150,000 Ballast Electric: T-5 per piece
- 50,000 Stop Contact Clipsal per piece
- 50,000 Switch Single Lighting per piece
- 65,000 Switch Double Lighting per piece
- 100,000 Acoustic Ceiling (termasuk biaya servis) per thread
- 25,000 Smoke Detector per spot
- 50,000 Standard Door per piece
- 500,000 Drainage (toilet/wash basin/shower/floor drain) per line
- 1,000,000 Kitchen Sink/Blocked Drainage untuk Unit F&B di LG per line
- 30,000 AC Indoor/Outdoor per unit
- Man Power 25,000 Untuk setiap satuan item pekerjaan

**no guarantee for all repair works*